



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

DELL' INTRADOSSO DEI SOLAI

1° STRALCIO

IMPORTO COMPLESSIVO: € 240.000,00

CUP H92F17000050004 LLPP EDP 2017/077	N° Progetto Nome file Data 06/04/2017	Elaborato Piano di manutenzione	
Progettista	Rup	Capo Settore	Capo Area
Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratori geom. Ernes Gobbato geom. Massimiliano Maulu Opere elettriche P.I. Massimiliano Zatta	Geom. Renato Gallo	Arch. Damiano Scapin	Arch. Luigino Gennaro

PREMESSA

Il presente Piano di Manutenzione è redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016, attiene alle opere progettate e realizzate in occasione dei lavori di messa in sicurezza dell'intradosso di solai degli edifici scolastici sotto elencati.

Il piano di manutenzione costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili, attraverso il quale si programmano nel tempo gli interventi, si perseguono obiettivi rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative e ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni edilizi.

Il manuale di manutenzione viene quindi inteso, come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, per poter poi procedere con interventi adeguati.

RACCOMANDAZIONI

TENUTA DEL GIORNALE DI MANUTENZIONE

Durante lo svolgimento delle visite e dei controlli, sarà opportuno compilare per ogni componente il "giornale di "manutenzione " sul quale andrà riportata la data dell'esecuzione della visita, l'intervento eseguito , eventuali note e la firma del tecnico responsabile.

RIPARAZIONI

In caso di danno dovranno essere fatti gli interventi riparatori essenziali per il ripristino. Di ciascun intervento dovrà essere fatta relazione sintetica sul giornale di manutenzione con l'identificazione delle cause del danno più probabili. Dove utile si allegnerà apposita documentazione fotografica.

MODIFICHE

Le modifiche dovranno sempre essere autorizzate sulla base di motivazioni adeguate ed in conformità degli aspetti tecnici, e sulla base di specifico progetto.

A seguito delle modifiche dovranno essere aggiornati i documenti tecnici.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Descrizione: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'INTRADOSSO DEI SOLAI.

Ubicazione, presso i seguenti edifici:

- Scuola secondaria di primo grado "Levi Civita", via Basilicata 6
- Scuola primaria "Rodari", via Mortise 123
- Scuola primaria "Ricci Curbastro", via Tassoni 17
- Scuola primaria "Luzzato Dina", via Gradenigo 1
- Scuola primaria "Gozzi", via Montanari 55.

Durata dei lavori (in giorni naturali consecutivi): **210 giorni**;

Ammontare complessivo dei lavori: **€ 177.500,00 =**

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

Committente: Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi del Comune di Padova

Responsabile dei Lavori: Geom. Renato Gallo, funzionario P.O. Set. Ed. Pubblica e Imp. Sportivi

Progettista: Arch. Vincenzo Pizzo, Set. Ed. Pubblica e Imp. Sportivi

Direttore dei lavori: Arch. Vincenzo Pizzo, Set. Ed. Pubblica e Imp. Sportivi

Coordinatore per la progettazione (CSP): Arch. Damiano Scapin, Set. Ed. Pubblica e Imp. Sportivi

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE): da definire

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

I lavori, preceduti da una verifica strutturale sugli edifici analizzati, con l'esame delle caratteristiche del solaio o controsoffitto esistente, prevedono l'adozione della tecnica di protezione più appropriata, tra le seguenti tipologie di intervento:

1) Incapsulamento del soffitto esistente con una lastra continua di cartongesso fibrorinforzato, agganciato ad una intelaiatura metallica bidirezionale, fissata sui travetti portanti, previa verifica della tenuta strutturale.

2) Incapsulamento del soffitto esistente con una lastra continua di cartongesso fibrorinforzato, agganciato ad una struttura di lamiera autoportante, indipendente dal soffitto ed agganciata ai muri perimetrali.

3) Rimozione di controsoffittature e protezione con altre tecniche specificamente richieste dalla particolarità dell'intervento su apposita analisi eseguita da tecnico strutturista incaricato.

Si prevede inoltre di eseguire negli ambienti ove si interviene, alcuni lavori complementari di tinteggiatura, la rimozione e il riposizionamento delle apparecchiature elettriche quali lampade, canaline, scatole di derivazione, ecc...

ANALISI DELLE LAVORAZIONI

La realizzazione dell'opera prevede le lavorazioni di seguito illustrate.

Elenco fasi di lavorazione:

- 1) Preparazione zone di lavoro, montaggio trabattelli o ponteggi interni;
- 2) Smontaggio di apparecchiature elettriche;
- 3) Demolizione e rimozione di parti in laterizio dei solai, intonaci, tinteggiature;
- 4) Montaggio dei controsoffitti;
- 5) Opere da pittore;
- 6) Riposizionamento delle apparecchiature elettriche;
- 7) Smobilitazione cantiere.

MISURE PREVENTIVE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Si analizzano nel seguito, attraverso alcune schede di riferimento, le attività di manutenzione e di gestione che si dovranno realizzare per l'opera in esecuzione; l'analisi, che riguarda i singoli interventi, fornirà agli addetti della manutenzione le informazioni necessarie per svolgere la propria attività.

E.19.09_01.002

Controsoffitto antisfondellamento con lastra liscia in aderenza per esterno

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua.
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spanciamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale

E.19.09_01.003

Controsoffitto antisfondellamento con lastra liscia in aderenza per interno

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua.
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spanciamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale

E.19.09_01.004

Controsoffitto antisfondellamento con lastra acustica in aderenza

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua.
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spanciamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale

E.19.09_01.005**Controsoffitto antisfondellamento REI 120 con lastra in aderenza**

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua.
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spancamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale

E.19.09_01.101**Controsoffitto autoportante certificato antisfondellamento con lastra liscia per luce fino a 705 cm**

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua.
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spancamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale

E.19.09_01.102**Controsoffitto autoportante certificato antisfondellamento con lastra liscia per luce fino a 605 cm**

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua.
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spancamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale

E.19.09_01.103**Controsoffitto autoportante certificato antisfondellamento con lastra liscia per luce fino a 500 cm**

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
-----------------------------	------------------------

<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua.
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spancamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale

E.19.10

Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente

<i>Intervento richiesto</i>	Visita di sorveglianza
<i>Metodologia</i>	Verificare la stabilità e complanarità degli elementi al fine di garantire la sicurezza. Verifica la presenza di rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua. Verificare la tenuta dei pendini
<i>Intervento</i>	In caso di cedimenti o spancamenti è opportuno rimuovere la porzione ceduta e verificare lo stato di efficienza del telaio metallico e di sostegno. Eventualmente, procedere con la sostituzione della parte instabile e rifissare il telaio al soffitto.
<i>Periodicità</i>	Annuale